

4 ST-89/18-21 75

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO

14 -11- 2018

faxom

lud

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**Poslovni broj spisa: **4 St-89/17**Dužnik: **DELTA 2B d.o.o. u stečaju, Rabac, Obala Maršala Tita 2B****OIB: 52499101824****Uvod**

Osnivači društva DELTA 2B d.o.o. Rabac OIB 52499101824, koje je osnovano 17.10. 2009.g. su Marcello Bevignani, OIB 33700617732 i Fulvio Bonini, OIB 12433893077, državljani Republike Italije, svaki sa po 50% poslovnih udjela.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija 20. ožujka 2018.g.

Rješenjem naslovnog suda od 04.05. 2018.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište za 04.06. 2018.g., na koje nisu pristupili ni predlagatelj ni zakonski zastupnik dužnika koji je međutim dostavio prokazni popis imovine iz kojega proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina na području katastarske Općine Prkušnica upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Labin.

Zakonski zastupnik dužnika nije osporio da mu je račun na dan 16.03. 2018.g. neprekidno blokiran 120 dana te na taj dan blokada iznosi 423.673,90 kn.

Slijedom iznijetoga u prethodnom postupku je utvrđeno da postoji pretpostavka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – nesposobnost za plaćanje, pa je temeljem čl. 129. i 130. SZ naslovni sud dana 15. lipnja 2018.g. u 13:00 donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 16.06.2018.g. do 25.10.2018.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 16.08. 2018. U Rabcu sam preuzeo od zakonskog zastupnika dužnika g. Marcella Bevignani poslovnu dokumentaciju dužnika o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik, prema kojemu se potvrđuje primopredaja poslovne dokumentacije sadržane u 4 registratora.

2. Istoga dana sa zakonskim zastupnikom dužnika pregledao sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi nedovršeni stambeni objekt – apartman u Svetoj Marini kraj Rabca, upisana u z.k. ulošku katastarske Općine Prkušnica, Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Labin. Tom prigodom od zakonskog zastupnika dužnika preuzeo sam ključeve predmetne nekretnine.

3. Putem maila kontaktirao sam knjigovodstveni servis Bind d.o.o. iz Labina koji je vodio poslovne knjige za stečajnog dužnika te zatražio i dobio potrebna pojašnjenja posebno u svezi prijavljenih tražbina – analitičke knjigovodstvene kartice, ugovore o pozajmicama i sl. Dostavljena mi je i analitička bruto bilanca dužnika sastavljena na dan otvaranje stečajnog postupka.

Prema obavijesti dobivenoj od vlasnice knjigovodstvenog servisa BIND d.o.o. iz Labina sva poslovna dokumentacija dužnika osim one koja mi je predana (iz točke 1.) nalazi se kod zakonskog zastupnika dužnika g. Marcella Bevignanija, R. Italija.

5. Dana 13.11. 2018. punomoćnik zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marcella Bevignania odvjetnik Marijan Belušić iz Labina predao mi je 6 registratora koji sadrže poslovnu dokumentaciju dužnika za 2009.; 2010.; 2011.; 2012.; 2013.; i 2014.; godinu

5. Od zakonskog zastupnika dužnika preuzeo sam pečat dužnika DELTA 2B d.o.o. Rabac te je izrađen novi pečat stečajnog dužnika s oznakom "u stečaju".

6. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, a istom je otvoren novi transakcijski račun kod Istarska kreditna banka, Umag d.d., Poslovnica Rijeka.

7. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i tablice razlučnih prava, sve sukladno članku 174. Stečajnog zakona.

8. Izvršen je uvid u sudski spis u predmetu P-43/18 u pravnoj stvari tužitelja Bonini Fulvia, R. Italia protiv tuženika 1. Delta 2B d.o.o. sada stečajnog dužnika i 2. PIROS d.o.o. Rabac, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

9. Zatražena je ponuda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasmine Lilić radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Ponuda će biti dostavljena u sudski spis odnosno prezentirana na skupštini vjerovnika.

10. S obzirom da društvo nema zaposlenih, nema prijava tražbina zaposlenika a sukladno članku 173. stavku 2. Stečajnog zakona.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

U predmetnom razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, pa sve do današnjeg dana stečajni upravitelj nije zaprimio podneske za stečajnog dužnika koji bi zahtijevali poduzimanje određenih pravnih radnji pred sudovima ili upravnim tijelima.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja nema radnika, te sukladno tome prema istim i ne postoje obveze. Stečajni upravitelj je iz razgovora sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika utvrdio da dužnik nije niti imao radnike za vrijeme poslovanja.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj nije sukladno odredbi iz članka 173. stavka 2. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika s obzirom da istih uopće nije bilo.

1.4. Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika, izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Dana 15. lipnja 2018. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 4 St-89/18-17 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Registrirana djelatnost stečajnog dužnika DELTA 2B turistička agencija, trgovina i usluge d.o.o. bila je kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu.

Stečajni dužnik osnovan je 17.10. 2008.g. s ciljem kupnje nekretnine u Rabcu radi obavljanja turističke djelatnosti. Nekretnina je kupljena tijekom 2009.g. ali do danas nije privedena planiranoj svrsi odnosno nije u cijelosti dovršena njena adaptacija te se danas nalazi u roh-bau stanju izgrađenosti. U međuvremenu došlo je do poslovnih nesuglasica između osnivača Marcella Bevignani i Fulvia Bonini državljana Republike Italije koji su rezultirali sudskim postupcima koji su u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek u tijeku.

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj smatra da ne postoje izgledi da bi stečajni dužnik mogao nastaviti svoje poslovanje.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi završne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

| IMOVINA / NEKRETNINA | IZNOS | OBVEZE | IZNOS |
|---|-------|---|-------------------------------|
| k.č. br. 309/2 ZGR u naravi dvor i štala, površine 55m ² , suvlasnički dio 1/60, upisana u z.k.ul. 2218; | | Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): | prema rješenju stečajnog suca |
| k.č. 1488 u naravi maslinjak površine 287m ² , suvlasnički dio 1/60, z.k.ul. 1760 | | 1. Nagrada stečajnom upravitelju | |
| k.č. 309/1 ZGR u naravi štala I dvorište 54m ² | | 2. Izdaci stečajnog upravitelja | prema rješenju stečajnog suca |
| k.č. 1510/3 u naravi voćnjak 163m ² , obje upisane u z.k. 1079 | | Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): | |
| k.č. 1321/6, 1416/3, 1424/1, 1473/2, 1489/1, 1489/4, 1517, 1579/4, 1579/9, 2070/132 I 2071/23, u naravi šuma, vinograd, maslinjak, oranica ukupne površine 10846, suvlasnički dio n1/60, sve upisane u z.k.ul. 1753 | | 1. Procjene sudskih vještaka | 4.000,00 kn |
| k.č. 145/1 ZGR u naravi zgrada, kuća i dvorište 41m ² suvlasnički dio 2/60 | | 2. Odvjetnički troškovi | 20.000,00 kn |
| k.č. 145/6 ZGR u naravi zgrada, cisterna 20m ² suvlasnički dio 2/60 | | 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri | 5.000,00 kn |
| obje upisane u z.k.ul. 211 | | 4. Vođenje poslovnih knjiga | 7.000,00 kn |
| k.č. 1510/5 u naravi neplodno-stepenice 218m ² , suvlasnički dio 24/144, upisana u z.k.ul. 229,; Sve k.č. upisane su u k.o. Prkušnica, Labin | | | |

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| | | Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda: | - |
| | | Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda: | 701.556,61 kn |
| | | Razlučni vjerovnici | Iskazani pod točkom 2.3. ovog izvješća |
| UKUPNO IMOVINA: | Prema procjeni sudskog vještaka | UKUPNO: | Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca |

Stečajni upravitelj je zaprimo tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika koje su precizirane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi **1.172.815,14 kn.**

Međutim, tražbine iskazane pod rednim brojem 1. U iznosu od 420.876,03 kn. i pod rednim brojem 3. U iznosu od 50.382,50 odnosno u sveukupnom iznosu od 471.258,33 kn. odnose se na pozajmice vlasnika te prema članku 139. SZ točka 5. čine tražbine nižih isplatnih redova.

Slijedom iznijetoga stečajni upravitelj predlaže donošenje rješenja o njihovom odbačaju iz razloga što se prema odredbama članka 257. Stavak 5. iste mogu prijaviti samo na poseban poziv suda.

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena. Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina upisanih u k.o. Prkušnica.

2.3. Razlučna prava

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijesti o postojanju razlučnih prava kako slijedi:

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|------------|---|--------------------------|--|--|---|---|--|
| 1. | Fulvio Bonini.R.Italia | OIB: 12433893077 | Via coste di Baldo 226 57034 Campo nell Elba (Livorno) | Zemljišna knjiga OS Pula. Zemljišno knjižni odjel Labin k.o. Prkušnica | 420.876,03 kn. | Zabilježba ovrhe OVR-4266/17 OS Labin upisana 08.08.2017. | k.č.309/1 ZGR i k.č. 1510/3 upisane u z.k.ul 1079 |
| 2. | PIROS d.o.o. | OIB: 42929652864 | Rabac, M.Tita bb | Zemljišna knjiga OS Pula Zemljišno knjižni odjel Labin k.o. Prkušnica | 701.556,61 kn. | Ugovor o zasnivanju založnog prava od 09.08.2017. g. knjižen u zemljišnim knjigama 10.08.2017. *Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji-ugovora o zasnivanju založnog prava upisana 19.01.2018. Upisana samo na k.č. 309/1ZGR tužitelj Fulvio Bonini | k.č. 309/1 ZGR i k.č. 1510/3 upisane u z.k.ul. 1079; k.č. 309/2 ZGR upisana u z.k.ul. 2218 k.č. 1510/5 upisana u z.k.ul. 229 |

2.4. Izlučni vjerovnici

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

Budući da se stečajna masa sastoji samo od nekretnina izlučnih prava ni nema s obzirom na aktualna zemljišnoknjižna stanja predmetne nekretnine.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještak koji će biti angažiran za izradu procjene vrijednosti nekretnine. Nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, te ostalih troškova dobavljača kancelarijskog materijala. Moguće je da to bude i odvjetnik za zastupanje stečajnog dužnika u parničnom postupku P- 43/18 koji se vodi pred Općinskim sudom u Labinu po tužbi Fulvio Bonini.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.7. ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji isključivo od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika a koja su upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 1079; 2218; 229; katastarske općine Prkušnica, zemljišno knjižnog odjela Labin na kojima su upisana založna prava u korist Fulvia Bonini R.Italia i Piros d.o.o. Rabac te nekretnina upisanih u zemljišno knjižne uloške 1760, 1753, i 211; k.o. Prkušnica na kojima u zemljišnim knjigama nema evidentiranih tereta.

Vrijednost nekretnina treba procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i žurno započeti prodaju u stečajnom postupku, na što upućuje okolnost da stečajni dužnik iz razloga nedostatka novčanih sredstava nije u mogućnosti osigurati nekretninu koja je zbog svoje nedovršenosti izložena većim rizicima nastanka štetnih posljedica. Osim toga predmetnu nekretninu do okončanja njene prodaje terete fiksni troškovi po osnovu naknade Vodovodu Labin na ime instaliranog brojila.

Kod utvrđivanja uvjeta i načina prodaje predmetnih nekretnina treba imati na umu da iste predstavljaju jedinstvenu funkcionalnu cijelinu te ih bez obzira na okolnost da su na dijelu istih upisana založna prava a na ostalom dijelu nema upisanih založnih prava, treba prodavati u jednom postupku bilo putem FINE elektroničkom javnom dražbom ili na drugi način kako to utvrde razlučni vjerovnici.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti narednom tromjesečju

1. Stečajni upravitelj angažirat će sudskog vještaka Jasminu Lilić iz Rijeke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Nakon tako vještački utvrđene tržišne vrijednosti predmetne nekretnina predložiti će ovom sudu odnosno stečajnom sucu prodaju iste.

3.2. Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasmine Lilić radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Predlaže se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedinstvene gospodarske cjeline u stečajnom postupku.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim sudskim i upravnim postupcima.

U Rijeci, 13. studenog .2018.g.

Stečajni upravitelj

Gordan Blagojević



Privitak:

1. Neslužbene kopije vlasničkog lista za nekretninu upisane u z.k.ul. 2218, 1760, 1079, 1753, 211, I 229 sve k.o. Prkušnica
2. Pregled imovine i obveza
3. Obavijesti o razlučnom pravu
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda

83

DELTA 2B d.o.o. Rabac u stečaju
OIB: 52499101824

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

| Rd. br. | NAZIV VJEROVNICA | OSNOVA TRAŽBINE | IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE | PRIZNATO | OSPORENO | NAPOMENA |
|---------|---|--|----------------------------|------------|----------|---|
| 1. | Fulvio Bonini, Italija, OIB: 12433893077, Via Coste di Baldo 226, 57034 Campo nel Elba (Livorno) zastupan po Odvj. društvu Vukić, Rijeka, N. Tesle 9, Rijeka. | Pozajmica vlasnika 420.876,03 kn. pravomoćna i ovršna presuda P – 663/16, rješenje o ovrsi Ovr-4266/17 | 420.876,03 kn* | - | - | Ovršna isprava na iznos od 412.259,65 kn, obavijest o razlučnom pravu na iznos od 420.876,03 kn, tražbina nižeg isplatnog reda- odbataj |
| 2. | PIROS d.o.o. Rabac, OIB: 4292652864, M. Tita bb, Rabac zastupan po odvjetniku Marijan Belušić, Labin, Sv. Katarina 14 | Neplaćeni račun i pozajmica | 701.556,61 kn | 701.556,61 | - | Nema ovršnu ispravu, obavijest o razlučnom pravu |
| 3. | Marcelo Bevignani, OIB: 337006117732, Rabac, M. Tita 2/B, zastupan po odvjetniku Marijan Belušić, Labin, Sv. Katarina 14 | Pozajmica vlasnika 50.382,50 kn. | 50.382,50 kn* | - | - | Nema ovršnu ispravu, nema razlučno pravo, tražbina nižeg isplatnog reda-odbataj |
| | | | 1.172.815,14 | 701.556,61 | | |

*Tražbine pod rednim brojem 1. u iznosu od 420.876,03 kn. i pod rednim brojem 3. U iznosu od 50.382,50 kn. odnosno u ukupnom iznosu od 471.258,33 kn. odnose se na pozajmice vlasnika te prema čl.139. točka 5. SZ čine tražbine nižih isplatnih redova. Stoga se predlaže donošenje rješenja o njihovom odbacaju jer se prema odredbama članka 257 . stavak 5. iste prijavljuju samo na poseban poziv suda.

84

DELTA 2B d.o.o. Rabac

OIB: 52499101824

RAZLUČNA PRAVA

| Rd. br. | NAZIV RAZLUČNOG VJEROVNIKA | OIB RAZLUČNOG VJEROVNIKA | ADRESA I SJEDIŠTE RAZLUČNOG VJEROVNIKA | JAVNA KNJIGA U KOJU JE RAZLUČNO PRAVO UPISANO | IZNOS TRAJBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVO | PRAVNA OSNOVA TRAJBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM | DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO |
|---------|----------------------------|--------------------------|---|---|--|--|---|
| 1. | Fulvio Bonini | OIB: 12433893077 | Via Coste di Baldo 226, 57034 Campo nel Elba (Livorno), Italija | Zemljišne knjige OS Pula, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Prkušnica | 420.876,03 | Rješenje o ovrsi OS Pula, stalna služba u Labinu, posl.br. Ovr-4266/17 od 24.08.2017.,zabilježba pokretanja ovršnog postupka 08.08.2017. | k.č. 309/1 ZGR i k.č. 1510/3 obje upisane u z.k.ul. 1079 k.o. Prkušnica u cijelosti |
| 2. | PIROS d.o.o. | OIB: 4292652864 | M. Tita bb, Rabac | Zemljišne knjige OS Pula, zemljišno knjižni odjel Labin, k.o. Prkušnica | 701.556,61 | Ugovor o zasnivanju založnog prava Od 09.08.2017., uknjižen 10.08.2017. | k.č. 309/1 ZGR i k.č. 1510/3 obje upisane u z.k.ul. 1079 k.o. Prkušnica u cijelost; k.č. 309/2 ZGR upisana u z.k.ul. 2218 k.o. Prkušnica na čitav suvlasnički dio dužnika od 1/60 dijela, i k.č. 1510/5 upisana u z.k.ul. 229 k.o. Prkušnica, 24/144 dijela |
| | | | | | 1.122.432,64 | | |